

**Kisbárapáti Község Polgármesterétől**  
**7282 Kisbárapáti, Fő utca 83.**  
**T e l e f o n: 06/84/575-016**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Kisbárapáti Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023.november 29. napján tartandó nyilvános testületi ülésére.

Napirendi pont: Előterjesztés az egyes helyi adókról szóló rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Keszegné Csordás Krisztina polgármester

Tisztelt képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végzi.

Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A helyi közigazgatási feladatok ellátását az önkormányzat a központi költségvetési támogatásokból, az átengedett központi adókból, illetve a saját bevételeiből biztosítja. Az átengedett központi adóból származó bevétel nagy hányadát a gépjárműadó bevétel 40 %-a jelentette, mely 2020. évtől elvonásra került az önkormányzatoktól, ezért az adóbevételek körét szinte kizárólag a helyi adók biztosítják. A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatoknak olyan forrásaik legyenek, amelyek folyamatos bevételként jelennek meg, finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait.

Az adónyilvántartások vezetése a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt ASP szakrendszer segítségével történik.

Az adóigazgatási feladatokat az Andocsi Közös Önkormányzati Hivatalban 1 fő, középfokú végzettségű köztisztviselő látja el. A dolgozó köztisztviselői alapvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

Kisbárapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes helyi adókról szóló 12/2011. (XII.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozta az adófizetési kötelezettség szabályait.

A jelenlegi rendeleti szabályozás szerint **építményadó** fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosát. Az adó évi mértéke: 300 Ft/m<sup>2</sup>

**Telekadó** fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat területén lévő telek tulajdonosát. Az adó évi mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>

**Magánszemélyek kommunális adó** fizetési kötelezettsége terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő lakóház tulajdonosát, valamint azt a személyt, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértéke adótárgyanként :6000 F/év

**Idegenforgalmi adó** fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 200 Ft.

**Helyi iparűzési adó** fizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenységet végzett vállalkozót. Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében fizetendő adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.

Mentes az adó alól a magánszemélyek kommunális adójával terhelt lakás, a garázs céljára használt építmény, a külterületen használható, kizárólag szőlő feldolgozására, bor tárolására szolgáló építmény.

Az adóbevételek idei évi alakulását a 2023. október 31-i állapotnak megfelelő tartalommal a következők szerint ismertetjük:

<b>Építményadó</b>	Adózók száma	Befolyt adó összege 2023. október 31-ig
	10 fő	128.143,-Ft

<b>Telekadó</b>	Adózók száma	Befolyt adó összege 2023. október 31-ig
	3 fő	94.760,-Ft

<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	Adózók száma	Befolyt adó összege 2023. október 31-ig
	252 fő	1.005.756,-Ft

<b>Idegenforgalmi adó</b>	Adózók száma	Befolyt adó összege 2023. október 31-ig
	0 fő	0,-Ft

<b>Helyi iparűzési adó</b>	Adózók száma	Befolyt adó összege 2023. október 31-ig
	52 fő	4.805.459,-Ft

Amennyiben az Önkormányzat a jövő évben új adónemet kívánna bevezetni, esetleg a meglévő adónemek mértékén kívánna változtatni, úgy a helyi adókról szóló rendeletet még az idei év novemberében módosítania kell a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV.

törvény 32. §-ára tekintettel.

E rendelkezés szerint adókötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozójú adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) az adózók terhére módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2024. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2023. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2024. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Előzetes felmérések alapján a helyi adóbevételek növelése érdekében a magánszemélyek kommunális adójában szükséges változtatást eszközölni.

Javasoljuk az önkormányzati rendelet módosítását a kommunális adó mértékének emelése tekintetében figyelemmel arra, hogy a rendelet megalkotása óta nem került sor adómérték növelésére. A közelmúltban bekövetkezett áremelkedések miatt a rezsi költségek kifizetése komoly gondot okozott az önkormányzat számára, mindemellett a további működéshez szükséges forrás is nehezen biztosított. Az önkormányzati bevételek növelése érdekében fontos, hogy a helyi adók stabil bevételt jelentsenek az önkormányzat költségvetésében azért, hogy előrelátható legyen, milyen keretek között tud gazdálkodni. Fontos tényező továbbá a lakosság fizetőképessége. Ismerve a helyi lakosság életkörülményeit, a lefolytatott előzetes hatástanulmányban kifejtett és részletezett tényezők tükrében, kérjük a helyi adó rendelet módosítási lehetőségének megtárgyalását.

Kisbárapáti, 2023. november 27.

  
**Keszegné Csordás Krisztina**  
polgármester



## ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan: A rendelet-tervezet:

**Társadalmi hatása:** A rendelet-tervezettel a helyi adómérték módosítható. Az adómérték emelésével a magánszemélyek terhei nőnek.

**Gazdasági hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték emelésével növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

**Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.

**Környezeti hatása:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

**Egészségügyi hatása:** A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Kisbárapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az egyes helyi adókról szóló 12/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbárapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egyes helyi adókról szóló 12/2011. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az adó mértéke adótárgyanként: 8.000,- Ft/év”

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kisbárapáti, 2023. november ....

**Keszegné Csordás Krisztina**  
polgármester

**Fekete Beatrix**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2023. november

**Fekete Beatrix**  
jegyző