

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Kisbárapáti önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet célja Kisbárapáti község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(4) A helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése nem megengedett.

(5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a település karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkciójú épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

I. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

(1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.

(2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.

(2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- d) fotódokumentációt,
- e) helyszínrajzot,
- f) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.

(3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.

(4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.

(5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.

(2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelték: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.

(3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.

(4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a települési főépítész, annak hiányában a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.

(5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:

- a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot,
- e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját

(6) Táji és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.

(7) Táji és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.

(8) A polgármester gondoskodik a helyi táji és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:

- a) a védendő érték pontos helyét (utca, házszám, dűlőnév, helyrajzi szám),
- b) a védendő táji és természeti értékre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
- c) fotódokumentációt,
- d) helyszínrajzot.

4. A területi védelem meghatározása

5. §

Kisbárapáti község területén nincs helyi területi védelem alá tartozó ingatlan.

5. Az egyedi védelem meghatározása

6. §

A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a régészeti lelőhely területe;
- b) műemlék, műemléki környezet;
- c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
- d) országos ökológiai hálózat területe;

(2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület a helyi jelentőségű természeti emlékek területe.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza. Az (1) bekezdés b) – f) pontja településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

II. Fejezet **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

8. §

(1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

(2) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve a föld és pasztel színektől eltérő és harsány színezés nem alkalmazható.

(3) Lakóterület, üdülőterület és településközpont építési övezetekben nem alkalmazható:

- a) főépületként gerenda- és konténerház,
- b) közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld, harsány színek) tetőfedés
- c) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
- d) díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
- d) korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...)
- e) Belterületen, közterület felőli kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
- b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- c) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
- d) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.

- e) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 1,5 méter és áttört jelleggel alakítandók ki.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35° - 45° hajlású magastetővel kell kialakítani;
 - b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - d) tető és előtető fedésére a 8. § (3) bekezdésében meghatározottakon kívül bitumenes zszindely, bitumenes lemez, cserepes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható;
 - e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni;
 - g) síktáblás napelemet, napkollektort a közterületről látható helyen elhelyezni nem lehet, kivétel ha a települési főépítésszel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - h) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
 - i) utcai kerítés anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, kő, kovácsoltvas, zártszelvény vagy fa.

8. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. §

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek, kerítéselemek) meg kell őrizni.
- d) a régi ablakok megőrzendők a maguk szerkezetében, külső rétegében, tagolásában, üvegosztásában.
- e) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- g) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
- h) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
- i) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- j) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
- k) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e

rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

9. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

11. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek.

(2) Átjátszó állomás és antenna elhelyezése a település teljes közigazgatási területén meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.

(3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.

(4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.

(5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

12. §

(1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésiújak, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(5) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

13. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

A szennyvízátemelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

11.¹

15. §

12. A Támfalakra és támfallétesítményekre vonatkozó településképi követelmények

16. §

(1) A területen meglévő domborzati viszonyokat óvni kell. Ezért támfalat létesíteni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak a legindokoltabb mértékben, a megengedett építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.

(2) A támfal létesítése során a meglévő fás növényzet megóvását elsődlegesnek kell tekinteni.

(3) A támfal községképben jelentkező felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.

(4) A támfalak, illetve támfallétesítmények esetén a megfelelő lebukás-gátlást minden esetben biztosítani kell.

(5) 2 méternél magasabb támfalat növényzettel (lecsüngő, elültetett, vagy kúszó növényzettel) takartan kell kialakítani.

13. Az egyéb épületek, építmények, utcabútorok elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

17. §

(1) A területen az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan épüljenek. Amennyiben ez nem megoldható, kizárólag természetes anyagokból maximum 20 m² nagyságú építmény építhető.

(2) Közterületen csak olyan műtárgyakat, utcabútorokat lehet elhelyezni, ami a község építészeti és természeti környezetébe, hangulatába illik.

III. Fejezet

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

¹ A 11. alcímet (15. §-t) a Kisbárapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

18. §

(1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:

- a) új antenna elhelyezése,
- b) Étv.33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

(3) Szakmai konzultáció lehetőségéről minden esetben a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester gondoskodik.

(4) A szakmai konzultáció időpontja a települési főépítéssel, annak hiányában a Polgármesterrel egyeztetve kerül kijelölésre.

15. TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.

(2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

(3) A véleményezési anyagot az 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.

(4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni.

16. TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

20. §

(1)² A bejelentési eljárással érintett építmények köre:

- a) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
- b) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
- c) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;

2 A 20. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a Kisbárapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja szerint módosított szöveg.

- d) lakóterület és településközpont vegyes terület övezetén belül közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
- e) faluközpont területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
- f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen építési engedélyhez nem kötött építési munkák;
- g) ³

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A bejelentést az 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.

(3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.

(4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.

(5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

21. §

(1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét.

(3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya

- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
- c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
- d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
- e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
- f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
- g) ⁴

(4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

³ A 20. § (1) bekezdés g) pontját a Kisbárapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

⁴ A 21. § (3) bekezdés g) pontját a Kisbárapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

(6) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés a közléstől számított egy évig érvényes.

VIII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

22. §

(1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:

- a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
- b) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
- c) a polgármester tiltása ellenére,
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
- e) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben foglaltaktól eltérően végzett tevékenység,
- f) a településképi rendeletben foglaltak megszegése.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.

(3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.

(4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.

(5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.

(6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(7) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

(8) A településképi bírság Andocs Község Önkormányzat bevételeit képezi.

IX. Fejezet
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. §

(1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem terítendő támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a Képviselő-testület a pályázati kiírásban határozza meg.

(3) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

(4) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

(5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

X. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Kisbárapáti, 2017. december 22.

Kiss Jánosné s.k.
polgármester

Werner Józsefné s.k.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént: 2025. január 31.



1. melléklet a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_1_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1.melléklet a 12/2018. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

ssz	név	cím	hrsz
1.	Lakóház	Allomás utca 9.	358
2.	Lakóház	Allomás utca 12.	355
3.	Lakóház	Allomás utca 20.	347
4.	Lakóház	Allomás utca 27.	339
5.	Lakóház	Allomás utca 28.	338
6.	Lakóház	Malom utca 8.	383
7.	Malom		248
8.	Lakóház	Fő utca 7.	407
9.	Lakóház	Fő utca 16.	238
10.	Lakóház	Fő utca 43.	448
11.	Melléképület	Fő utca 49.	451
12.	Lakóház	Fő utca 69.	461
13.	Iskola	Fő utca 89.	472
14.	Plébánia	Bükki utca 1.	475
15.	Lakóház	Fő utca 93.	190 1
16.	Lakóház	Fő utca 100.	189 1
17.	Lakóház	Fő utca 112.	182
18.	Istálló	Fő utca 114	181
19.	Pajta	Ady Endre utca 4.	127
20.	Melléképület	Ady Endre utca 1.	46
21.	Lakóház	Ady Endre utca 3.	47
22.	Lakóház	Ady Endre utca 26.	108

Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Kisbárapáti	010/1	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0165	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0166	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0167	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0168	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0169	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0171/1	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0171/2	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0171/3	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	0172	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	029	régészeti lelőhely	19540	Katalina-dűlő
Somogy	Kisbárapáti	05/10	régészeti lelőhely	77131	Bari-pusztá 1.
				77133	Bari-pusztá 2.
Somogy	Kisbárapáti	06	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	07	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	08	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	082	régészeti lelőhely	19539	Pusztá
Somogy	Kisbárapáti	09	régészeti lelőhely	19512	Kisbárapáti határ
Somogy	Kisbárapáti	1	műemlék	4625 [7961]	R. k. templom
Somogy	Kisbárapáti	129	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	193/1	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	193/2	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	195	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	196	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	197	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	198	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	2	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	472	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	475	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	476	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	495	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	496	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	6	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Somogy	Kisbárapáti	7	műemléki környezet	4625 [29162]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

2. melléklet a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_2_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek térképi bemutatása



3. melléklet a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_3_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

3. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_4_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

NYOMTATVÁNY
településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrés zek megnevezése:	<ol style="list-style-type: none"> 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével 3. alaprajz

.(a kérelem tárgyának megfelelően)	4. homlokzat 5. utcaképi vázlat 6. szinterv 7. látványterv 8. egyéb:
------------------------------------	--

(dátum) (aláírás)

5. melléklet a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez a 12/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_5_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

NYOMTATVÁNY
településköpi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építető vagy kérelmező neve:	
építető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői	

jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
---	--

(dátum) (aláírás)